



Šifra :	00608
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	75.3 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Jug
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoica :	1
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Parking :	Da
Lođa :	Da
Klima :	Da
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 235.000 €

Prodaje se stan od 75 m2 na 1. katu manje zgrade u Taru. Stan ima vlastiti ulaz. Sastoji se od velikog dnevnog prostora (dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje) sa izlaskom na natrkivenu terasu (loggiu), zatim malo wc-a, spremišta sa kotlovnicom, hodnika, dvije prostrane spavaće sobe i kupaoone. Stan je kompletno namješten, te se takav i prodaje (izuzev osobnih stvari i dekoracija). Grijanje/hlađenje je regulirano putem klime, a u stanu postoji i dimnjak, te je ugrađena instalacija za centralno grijanje (1. faza). Stolarija je PVC sa roletnama i komarnicima. Dodatno je vlasnik izradio PVC harominka vrata na terasi te natkrio dio kod ulaznog stubišta. Orijentacija stana je južna i uz puno staklenih stijena, stan pruža puno dnevne svjetlosti. Svakako je prednost stana lokacija budući da se nalazi svega 300 metara od centra mjesta sa svim sadržajima (škola, trgovine, restoani, frizeri, pošta i slično). Stanu pripada 1 parkirno mjesto, no ima na korištenje još jedno za goste.