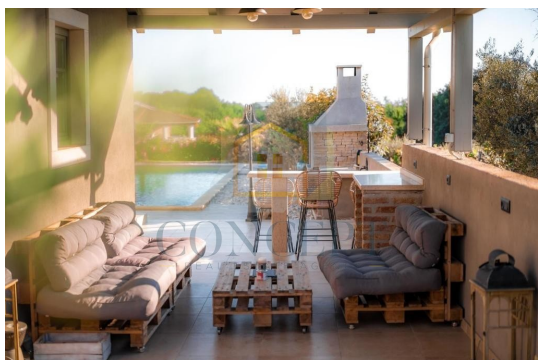




Šifra :	00606
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	245 m ²
Površina zemljišta :	1128 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	4
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	3
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	2017
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Septička jama :	Da

Cijena **1.100.000 €**

Smještena u mirnom i uređenom naselju, na samom rubu građevinske zone, ova moderna mediteranska vila pruža potpunu privatnost, mir i prekrasan pogled na more, prirodu i okolna mjesta. Od centra Poreča i mora udaljena je svega 12 km.

Vila je izgrađena 2017. godine prema suvremenim standardima gradnje, uz kvalitetnu opremu i pažljivo osmišljen raspored koji spaja funkcionalnost, udobnost i moderan dizajn. Prostire se na 245 m² stambene površine, na prostranom zemljištu od 1.128 m².

U prizemlju se nalazi prostrani open-space dnevni boravak s velikim staklenim stijenama, moderno opremljena kuhinja i blagovaonica, gostinjski WC te spavaća soba s vlastitom kupaoicom. Na ovoj etaži su podno grijanje i klima uređaji, dok

dodatnu vrijednost predstavlja prostrani podrum, uređen kao prostor za druženje i opuštanje.

Na katu se nalaze još tri luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što osigurava visok stupanj privatnosti i komfora. Sve spavaće sobe opremljene su klima uređajima i grijanjem.

Interijer je elegantno uređen kvalitetnim materijalima, profinjenom rasvjetom i pažljivo odabranim detaljima, stvarajući ugodan ambijent suvremenog luksuza.

Vanjski prostor predstavlja pravu privatnu mediteransku oazu. Potpuno ograđeno i hortikulturno uređeno dvorište nudi grijani bazen površine 45 m², prostranu sunčališnu zonu, dječje igralište, natkriveni lounge prostor te ljetnu kuhinju s natkrivenim prostorom za objedovanje.

Vila ima 3 parkirna mjesta, kamin, podno grijanje i klima uređaje. Priključena je na struju i vodu te ima septičku jamu.