



Šifra :	00603
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	193 m ²
Površina zemljišta :	570 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **620.000 €**

Prodaje se prostrana kuća s bazenom smještena u mirnom okruženju nedaleko od Poreča, udaljena svega 7 kilometara od centra i turističkih sadržaja.

Nekretnina ukupne površine 193 m² nalazi se na ograđenoj parceli od 570 m² te je koncipirana kao više zasebnih stambenih jedinica, što joj daje iznimnu funkcionalnost i široke mogućnosti korištenja. U glavnoj kući nalaze se tri stana raspoređena po etažama, svaki površine približno 73–75 m², dok se uz bazen nalazi dodatna, odvojena stambena jedinica površine 45 m².

Dva stana imaju vlastite zasebne ulaze i vanjsku komunikaciju, što omogućuje boravak više obitelji uz potpunu privatnost. Svi stanovi u glavnoj kući sastoje se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice te terase s pogledom na bazen i dvorište, pružajući ugodan prostor za odmor i druženje.

Uz bazen je smješten i manji, samostojeći apartman koji obuhvaća dnevni dio s kuhinjom, jednu spavaću sobu i kupaonicu, idealan za goste ili turistički najam.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Okućnica je uređena i ograđena, pruža privatnost te nudi dovoljno prostora za opuštanje uz bazen. Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji, a svaki stan posjeduje i vlastiti dimnjak, što omogućuje dodatne opcije grijanja.

Zahvaljujući svojoj organizaciji prostora, lokaciji i blizini mora, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za obiteljski život, tako i za investiciju u turistički najam.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.