



Šifra :	00602
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	359 m2
Površina zemljišta :	880 m2
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	6
Spremište :	Da
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	2017
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **999.000 €**

Vila Elena predstavlja očaravajući spoj luksuza i udobnosti, sa svojim elegantnim dizajnom i obiljem prostora. Prostire se na 359 kvadratnih metara unutar objekta i prostora. Površina parcele je 880 m2. Ova prekrasna vila sastoji se od prizemlja i kata, pružajući gostima nezaboravan boravak. Posebnost ove vile je da se uz nju nalazi i sportsko rekreativni kompleks. Površina tog kompleksa je 5600 m2. Vili pripada vlasništvo od 1/4 dijela tog kompleksa. Kompleks koji se sastoji od travnatog dječjeg igrališta, opremljenog sa dječjim spravama, prostora sa spravama za bavljenje fitnessom na otvorenom. Dva teniska terena, dva terena za boćanje, teren za nogomet, teren za košarku, teren za odbojku. Svi tereni su osvijetljeni tako da se mogu koristiti i tokom vrućih ljetnih noći. U tom kompleksu nalazi se i prostor sa uzgoj ekološkog povrća gdje si vlasnici vile mogu sami posaditi i ubrati svoje ekološki uzgojeno povrće.

Na prizemlju se nalazi otvoreni prostor gdje se nalazi prostrani dnevni boravak sa otvorenim kaminom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu u koja nudi idealno mjesto za uživanje u obrocima uz stol za objedovanje i romantične večeri uz



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kamin za roštiljanje te opuštanje na ležaljka uz bazen. Dužina bazena je 11,60 metara i širine 4,60 metara. Na toj terasi se nalazi i još jedno kompletno kupatilo sa tušem

U prizemlju vile se nalazi velika, potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom, te jedna udobna dvokrevetna soba sa bračnim krevetom, vlastitim kupatilom i izlazom na terasu, kao i dodatni zaseban WC u dnevnom dijelu, te tuš/WC na terasi za dodatnu udobnost.

Na katu se nalazi veliki master spavaća soba sa bračnim krevetom vlastitim kupatilom i terasom: spavaća soba sa garderobom, kupatilom i izlazom na terasu te treća soba sa dva odvojena kreveta za jednu osobu i također sa vlastitim kupatilom.

Izvedeno je centralno grijanje na lož ulje. U prizemlju objekta je podno grijanje a na katu su ugrađeni dizajnerski radijatori, U svim prostorima instalirani su klima uređaji tako da je villa pogodna za cijelogodišnji ugodan boravak. U prizemlju objekta su ugrađene talijanske dizajnerske pločice a na katu je hrastova parketna daska debljine 14 mm. Unutarnje stepenice obložene su masivnim hrastovim parketom.

Unutar parcele nalaze dva parkirna mjesta zatvorena sa kliznim vratima. Cijela parcela je ograđena visokim kamenim zidom a sa nutarnje strane zida posađena je zelena ograda visoka dva metra. U vili je ugrađen alarmni sustav koji je spojen na nadzorni centar. Isto tako su instaliran je video nadzor.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.