



Šifra :	00601
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	393 m ²
Udaljenost od centra :	1400 m
Udaljenost od mora :	500 m
Orijentacija :	Zapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 1.050.000 €

Prodaje se moderna luksuzna kuća smještena na izuzetnoj lokaciji, svega 500 metara od prvih lijepih plaža i 1,4 kilometra od centra Poreča. Kuća ukupne površine 250 m² smještena je na zemljištu od 393 m².

U prizemlju se prostire prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, opremljen vrhunskim dizajnerskim namještajem.

Kuhinja s otokom i velikim staklenim stijenama pruža pogled na terasu i bazen. U prizemlju se nalaze i spremište/garderoba, gostinjski wc te kamin na drva koji unosi toplinu i ugodnu atmosferu.

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kupaonicom i tuš kabinom, kao i dvije terase koje omogućuju mir i privatnost.

Vanjski prostor osmišljen je za potpun užitak, bazen okružen terasom i sunčalištem, natkrivena terasa za objedovanje na otvorenom te roštilj.

Na velikoj krovnoj terasi nalazi se jacuzzi s pogledom na more, savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u zalascima sunca. U suterenu se nalazi prostor za wellness, opremljen saunom, tušem i potpuno opremljenim fitness dijelom, što kuću čini pravim utočištem za odmor i regeneraciju.

Kuća je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja – podnim grijanjem, klima uređajima, fancoilerima te kaminom na drva.

Ova elegantna i funkcionalna nekretnina nudi vrhunsku udobnost, moderan dizajn i idealnu lokaciju, što je čini savršenim izborom za luksuzni život uz more ili kao izvrsnu investiciju za turistički najam.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.