



<b>Šifra :</b>	00600
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Privatni vrt :</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **209.000 €**

U ponudi je moderan stan površine 63 m<sup>2</sup>, smješten u započetoj novogradnji na mirnoj i traženoj lokaciji u blizini Poreča. Nekretnina se nalazi svega 1 km od plaža i centra, što omogućuje brz i jednostavan pristup svim sadržajima, a istovremeno pruža mir i privatnost.

Stan je smješten u prizemlju zgrade te se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje povezane s dnevnim boravkom, kupaonice, zasebnog toaleta i terase. Raspored je funkcionalan i prilagođen ugodnom svakodnevnom životu ili turističkom najmu.

Dodatna prednost je pripadajuća okućnica površine 45 m<sup>2</sup>, idealna za opuštanje, druženje ili uređenje vlastitog vrta.

Nalazi se u mjestu koje ima sve sadržaje potrebne za kvalitetan život tijekom cijele godine, uključujući trgovine, ugostiteljske objekte i dobru prometnu povezanost. Zbog svoje lokacije, novogradnje i blizine mora, stan predstavlja izvrsnu priliku kako za stanovanje tako i za sigurnu investiciju.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno se javite.