



Šifra :	00597
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	161.81 m ²
Površina zemljišta :	979 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 795.000 €

U mirnom i slikovitom mjestu u okolici Poreča, svega 10 km od prvih plaža, prodaje se luksuzna kuća s otvorenim pogledom na more.

Kuća je smještena na zemljištu od 979 m², na blagoj zapadnoj padini, te ima neto stambenu površinu od 161,81 m² raspoređenu na dvije etaže. Prizemlje obuhvaća ulazni prostor, gostinjski WC, tehničku prostoriju i kotlovnice, spavaću sobu s vlastitom kupaonicom te prostrani open space dnevni dio s kuhinjom, blagovaonicom i boravkom, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu povezanu sa sunčalištem i bazenom (4 x 8 m).

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom terasom i pogledom na more. Glavna soba ima vlastitu kupaonicu, dok preostale dvije dijele zajedničku kupaonicu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Okućnica je uređena u mediteranskom stilu te uključuje bazen s pripremom za grijanje, ljetnu kuhinju, sustav navodnjavanja i natkriveni parking za više vozila.

Kuća je građena u tradicionalnom istarskom stilu s kamenom fasadom, uz moderan interijer i visoku razinu komfora. Podno grijanje putem dizalice topline i fan-coil sustav hlađenja osiguravaju ugodan boravak tijekom cijele godine. Objekt je priključen na gradski vodovod i kanalizaciju.

U ovoj fazi gradnje budući vlasnik može birati završne materijale i prilagoditi interijer vlastitim željama. Završetak radova planiran je krajem 2026. godine.

Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.