CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Šifra :	00596
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	190 m2
Površina zemljišta :	197 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Broj parking mjesta :	3
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	570.000 €

Svega 1500m od grada Poreča nalazi se uređena dvojna kuća smještena na atraktivnoj lokaciji.

Ukupna stambena površina iznosi 190,34 m², a prostor je organiziran kroz tri etaže koje pružaju funkcionalnost i udobnost za svakodnevni život ili turistički najam.

U prizemlju se nalazi ulazni prostor s hodnikom i gostinjskim WC-om, kao i prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom u dvorište. Središnji dio etaže čini otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, gdje velike staklene stijene omogućuju puno prirodnog svjetla te direktnu povezanost s vanjskim prostorom.

Prvi kat obuhvaća hodnik, zajedničku kupaonicu, jednu manju spavaću sobu te dvije veće sobe s balkonima, pri čemu jedna ima i vlastitu kupaonicu, što dodatno doprinosi komforu.

Na drugoj etaži, odnosno u visokom potkrovlju, smješten je dodatni dnevni prostor s kuhinjom i kupaonicom. Ovaj dio može služiti kao zasebna stambena jedinica, radni prostor ili dodatna spavaća soba. Izlaz vodi na prostranu terasu s djelomičnim pogledom na more.

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Grijanje i hlađenje riješeni su putem klima uređaja u svim prostorijama, dok su dodatno ugrađeni NOBØ zidni radijatori. Kuhinja je opremljena kvalitetnim Bosch aparatima, a kuća se prodaje potpuno namještena modernim i funkcionalnim namještajem, spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Okućnica pruža mogućnost uređenja prema vlastitim željama, uključujući i opciju izgradnje bazena. Nekretnini pripadaju tri parkirna mjesta.

Zahvaljujući izvrsnoj poziciji u blizini centra i svih važnih sadržaja, ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za obiteljski život, tako i za investiciju u turističke svrhe.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.