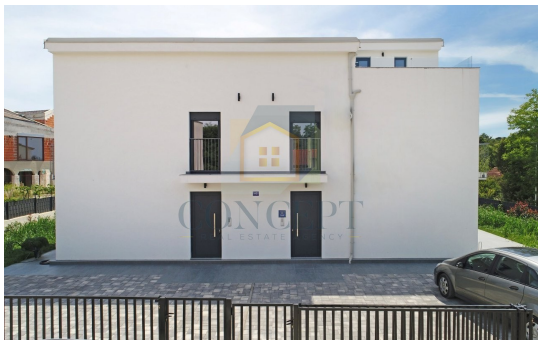
CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238



Šifra :	00595
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	174.8 m2
Površina zemljišta :	197 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Broj parking mjesta :	3
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	490.000 €

u blizini Poreča smještena je ova atraktivna dvojna kuća ukupne površine 174,80 m², osmišljena kroz tri funkcionalne etaže koje pružaju udobnost i fleksibilnost korištenja.

Ulazna etaža nudi praktičan raspored – hodnik, gostinjski WC te spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i izlazom prema dvorištu. Središnji dio doma čini prostrani dnevni prostor otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom. Zahvaljujući velikim staklenim površinama, interijer je izuzetno svijetao i ugodan, a ujedno je direktno povezan s vanjskim dijelom kuće.

Na katu su smještene tri spavaće sobe i dodatna kupaonica. Jedna od soba ima vlastitu kupaonicu, dok hodnik vodi i na balkon koji dodatno obogaćuje prostor prirodnim svjetlom.

Završna etaža, odnosno visoko potkrovlje, uređena je kao prostrana višenamjenska zona s kupaonicom. Može služiti kao dodatni dnevni boravak, radni prostor ili spavaća soba, a posebnu vrijednost daje izlaz na veliku terasu idealnu za opuštanje.

Nekretnini pripadaju tri parkirna mjesta, što dodatno doprinosi praktičnosti.

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Zbog svoje pozicije u blizini centra i svih važnih sadržaja, ova kuća predstavlja odličan izbor za ugodan obiteljski život, ali i kao sigurna investicija za turistički najam.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.