



<b>Šifra :</b>	00593
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1960
<b>Stanje :</b>	Za renoviranje
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **169.000 €**

Prodaje se istarska kamena kuća izgrađena prije 1960. godine, smještena na mirnoj lokaciji u blizini Višnjana. Nekretnina zadržava izvorni karakter tradicionalne istarske arhitekture i predstavlja dobru osnovu za uređenje kuće za stanovanje ili odmor.

Kuća se nalazi na zemljištu od približno 60 m<sup>2</sup> i ima oko 85 m<sup>2</sup> stambene površine raspoređene na tri etaže. Prizemlje i prvi kat sastoje se od više prostorija koje se mogu prilagoditi prema željama, dok potkrovlje s visokim stropom i novom drvenom krovnom konstrukcijom nudi dodatne mogućnosti uređenja.

Krov je u potpunosti obnovljen i ima izolaciju, novi crijep, oluke i dimnjak, dok je kamena fasada restaurirana i uredna. Na ulazu se nalaze dvokrilna kovana vrata, a uz kuću je i cisterna s originalnim bunarom.

Unutrašnjost zahtijeva renovaciju, ali kuća ima kvalitetne konstruktivne temelje i velik potencijal za uređenje prema modernim standardima. Postoji mogućnost uređenja manje terase ispred ulaza.

U cijenu je uključeno parkirno mjesto. More i Poreč udaljeni su oko 10 kilometara, što ovu nekretninu čini pogodnom za stanovanje, odmor ili investiciju.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.