



<b>Šifra :</b>	00590
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	87.46 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Centralno grijanje (struja) :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1994
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** 269.500 €

Prodaje se prostrani stan s dvije spavaće sobe na drugom katu manje zgrade s tri stana izgrađene 1994. godine. Stan ima 87,46 m<sup>2</sup> neto stambene površine i ukupno 102,76 m<sup>2</sup> s balkonom i natkrivenom terasom.

Stan nudi lijep pogled na stari grad Vrsara i more. Sastoji se od svijetlog dnevnog boravka s izlazom na krovnu terasu, kuhinje, dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima garderobu, a druga balkon, te kupaonice s tušem, WC-om i bideom.

Krovna terasa s tendom idealna je za boravak na otvorenom. Stan je opremljen klimom i radiatorima, a u cijenu je uključeno i parkirno mjesto ispred zgrade.

Kvalitetni materijali, namještaj po mjeri i puno prirodnog svjetla dodatne su prednosti. Nekretnina je pogodna za stanovanje ili turistički najam.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

More i centar Vrsara udaljeni su oko 500 metara.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.