



<b>Šifra :</b>	00589
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	48.23 m <sup>2</sup>
<b>Privatni vrt :</b>	83.44 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Spremište :</b>	4.32 m <sup>2</sup>
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	1
<b>Terasa :</b>	17.7 m <sup>2</sup>
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **200.000 €**

U mirnom naselju s kompletnom infrastrukturom, svega 1500 m od mora, prodaje se stan na prizemlju moderne zgrade u izgradnji. Lokacija osigurava blizinu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana, škole i ostalih sadržaja za ugodan život.

Stan ima unutarnju stambenu površinu od 43,56 m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe te kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, iz kojih se izlazi na prostranu terasu površine 17,70 m<sup>2</sup> idealnu za opuštanje na zraku.

Uz stan dolazi i privatni vrt sa stražnje strane zgrade površine 83,44 m<sup>2</sup>, prostrano spremište površine 4,32 m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Zgrada će imati lift, što dodatno pridonosi udobnosti stanovanja.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, stan će biti opremljen klima uređajima. U dnevnom boravku s kuhinjom i blagovaonicom, kao i u kupaonici, bit će postavljeno električno podno grijanje.

Zgrada se gradi prema visokim standardima kvalitete, s pažljivo odabranim materijalima koji osiguravaju dugotrajnost i energetska učinkovitost.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.