



Šifra :	00588
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	164 m ²
Površina zemljišta :	2000 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	24000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Centralno grijanje (drvo) :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2009
Godina adaptacije :	2023
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena **449.000 €**

Prodaje se lijepa samostojeća prizemna kuća smještena u mirnom i manjem mjestu u okolici Sveti Lovreč, okružena prirodom i nekolicinom obiteljskih kuća te kuća za odmor. Zahvaljujući položaju na rubu naselja, nekretnina pruža visok stupanj privatnosti i ugodan ambijent za boravak. Udaljenost od Poreč i mora iznosi 24 km.

Kuća je organizirana kao prizemnica funkcionalnog rasporeda, a sastoji se od ulaznog hodnika, otvorenog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, spremišta, tri spavaće sobe, kupaonice te dodatnog odvojenog WC-a za goste. Poseban naglasak stavljen je na prostranu natkrivenu terasu zatvorenu staklenim stijenama, unutar koje se nalazi ljetna kuhinja s blagovaonicom, dok je dio uređen kao dodatni dnevni prostor. Ispred zatvorenog dijela nalazi se još jedna terasa, djelomično natkrivena.

Okućnica površine 2.000 m² pažljivo je uređena i ograđena. U prednjem dijelu smješten je grijani bazen sa sunčalištem te vrtna



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kućica. Na ulaznom dijelu parcele nalazi se prostrano popločano parkiralište za više vozila, s pristupom garaži koja ima mjesta za dva automobila. Ostatak okućnice uređen je kao vrt s dekorativnim biljem, uz ugrađen sustav automatskog navodnjavanja.

Kuća je opremljena centralnim grijanjem na drva, a dodatnu udobnost osiguravaju klima uređaji za grijanje i hlađenje. Trenutno se koristi kao privatna kuća za odmor, nije u funkciji najma te se prodaje u potpunosti namještena i opremljena.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.