



Šifra :	00587
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	73 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	3
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Balkon :	Da
Lođa :	Da
Klima :	Da
Energetski razred :	C
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 445.000 €

Prodaje se prostran i funkcionalan stan na izuzetnoj, jednoj od najtraženijih lokacija u Poreč, svega 200 metara od mora.

Stan površine 73 m² odlikuje se izvrsnim rasporedom te se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s izlazom na balkon s pogledom na dječje igralište i parkiralište, kuhinje s izlazom na drugi balkon koji pruža otvoren pogled na more, hodnika te kupaonice i zasebnog WC-a. Posebna prednost nekretnine je pogled na more iz čak tri prostorije (kuhinja, kupaonica i jedna soba).

Stan je smješten na trećem, ujedno i posljednjem katu manje stambene zgrade sa svega 6 stanova (2 po etaži), što osigurava mir i privatnost. Oba balkona zatvorena su kliznim stijenama, a stan je klimatiziran s dvije klima jedinice. Ugrađena je PVC stolarija, a energetski certifikat je razreda C.

Uz stan dolazi garaža i drvarnica u prizemlju zgrade, uredno



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

upisane u vlasničku dokumentaciju. Ispred zgrade osiguran je besplatan javni parking koji koriste stanari.

Zgrada je uredno održavana - prije tri godine obnovljen je krov te je postavljena nova izolacija. U neposrednoj blizini nalazi se dječje igralište i park, što ovu nekretninu čini idealnom za obiteljski život ili kao investiciju za turistički najam.

Vlasništvo je uredno i bez tereta.

Slobodno nas kontaktirajte za više informacija i dogovor razgledavanja.