



Šifra :	00585
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	195 m ²
Površina zemljišta :	810 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Centralno grijanje (drvo) :	Da
Klima :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **380.000 €**

Prodaje se prekrasna prizemnica površine 170 m² s dodatnim studio apartmanom od 25 m², idealna za obiteljski život ili turistički najam.

Glavna kuća sastoji se od:

- 3 udobne spavaće sobe.
- 2 kupaonice.
- Prostranog dnevnog boravka
- Potpuno opremljene kuhinje s ostavom.
- Terasa s pogledom na more
- Ljetne kuhinje na terasi, savršene za uživanje u toplim večerima.

Na galeriji se nalaze dodatne 2 spavaće sobe, 1 kupaonica.

U sklopu okućnice nalazi se bazen od 45 m², idealan za opuštanje i druženje.

Studio apartman odvojen od glavne kuće nudi dodatni prostor za goste.

Grijanje je riješeno putem klima uređaja i peći na pelete, što



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Savršena nekretnina za život ili investiciju, s puno sadržaja..

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.