



Šifra :	00581
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	41.75 m ²
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Lođa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **210.000 €**

Na prodaju je moderan stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji u mirnom istarskom priobalnom mjestu, smještenom između Poreča i Vrsara.

Lokacija nudi idealan spoj privatnosti i blizine svih sadržaja, uz uređene plaže, šetnice, biciklističke staze, restorane i marine - sve na dohvat ruke.

Stan S5 nalazi se na 2. katu i ima ukupnu stambenu površinu od 41.75 m². Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na prostranu loggiu, spavaće sobe te kupaonice.

Nekretnina se prodaje po principu „ključ u ruke“, uz kvalitetnu gradnju i modernu opremu. Grijanje i hlađenje riješeno je putem podnog grijanja i klima uređaja, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Odličan izbor za život, odmor ili investiciju u turizam - blizina mora i vrhunska lokacija!

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.