



Šifra :	00580
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	333 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Spremište :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	1990
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **330.000 €**

U ugodnom i tihom predgrađu Poreča, svega 2 km udaljenom od centra grada i prekrasnih plaža, smjestila se ova funkcionalna i prostrana dvojna obiteljska kuća koja pruža savršen spoj udobnosti, praktičnosti i privatnosti.

Kuća se prostire na dvije etaže – prizemlje i kat – te je pažljivo organizirana kako bi zadovoljila potrebe obiteljskog života.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi do jedne spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom. Iz blagovaonice se izlazi na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje i druženje na otvorenom. U sklopu prizemlja nalazi se i garaža, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života.

Na katu se nalazi prostrani dnevni boravak s izlazom na balkon, savršen za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru. Također, na ovoj etaži nalaze se dvije udobne spavaće sobe, obje s izlazom na balkon, te dodatna kupaonica.

Kuća je smještena na zemljištu površine 333 m², a uređeno dvorište pruža dovoljno prostora za boravak na otvorenom. U



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

dvorištu se nalazi i vrtna kućica koja može poslužiti kao spremište ili dodatni prostor za hobije.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, ali i kao investicija za turistički najam zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji u blizini mora i svih sadržaja.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.