



|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00058               |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč               |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 1028 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 3000 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 1500 m              |
| <b>Orijentacija :</b>         | Zapad               |
| <b>Vlasnički list :</b>       | Da                  |
| <b>Infrastruktura voda :</b>  | Da                  |

**Cijena** **330.000 €**

Prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 1.028 m<sup>2</sup>, smješteno na atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča. Parcela je pravilnog oblika, što je čini pogodnom za gradnju obiteljske kuće ili manjeg stambenog objekta s do pet stambenih jedinica.

Na zemljištu se nalazi šaht s priključkom za vodu, dok su priključci za struju i kanalizaciju smješteni uz rub parcele, što omogućuje lakši početak gradnje. Udaljenost od mora iznosi svega 1,5 km, dok je centar Poreča na 3 km, što osigurava brz pristup svim potrebnim sadržajima i blizinu gradske ponude.

Ova lokacija nudi izuzetnu priliku za izgradnju doma ili kuće za odmor na području koje uspješno spaja funkcionalnost i atraktivnost.

Za dodatne informacije i dogovor oko obilaska, slobodno nas kontaktirajte.