



Šifra :	00577
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95.86 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Istok
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Lođa :	0 m ²
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **330.000 €**

U mirnom mjestu u okolici Poreča, udaljenom 5 km od grada i 3 km od mora, prodaje se stan ukupne površine 95,86 m², u blizini svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Stan ima zaseban ulaz. U prizemlju se nalaze ulazni prostor i spremište, dok se stepeništem dolazi do stana smještenog na drugom katu zgrade. Stambeni prostor sastoji se od hodnika, kupaonice, tri spavaće sobe, dnevnog dijela s kuhinjom te lođe površine 7,38 m². S lođe se pruža pogled na prirodu.

Zgrada je dobro izolirana, a za grijanje i hlađenje koriste se tri klima uređaja, uz mogućnost ugradnje kamina. Stan se prodaje kompletno namješten.

U vlasništvu su dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.