



<b>Šifra :</b>	00575
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	74.23 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj parking mjesta :</b>	1
<b>Terasa :</b>	62.3 m <sup>2</sup>
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** 264.500 €

Na izuzetno mirnoj i ugodnoj lokaciji, udaljenoj svega 3 km od Poreča i mora, prodaje se stan u zgradi s ukupno pet stambenih jedinica. Stan je smješten na prvom katu, ima površinu od 74,23 m<sup>2</sup> te mu pripada i krovna terasa površine 62,3 m<sup>2</sup>, kao i jedno parkirno mjesto.

Raspored uključuje ulazni hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta s izlazom na prostranu djelomično natkrivenu terasu, tri spavaće sobe od kojih jedna ima privatnu kupaonicu te dodatne upaonice. Na krovu zgrade se nalazi prostrana krovna terasa s pogledom na okolnu prirodu.

Stan će biti opremljen multi-split klima uređajima, dok će kupaonice imati električno podno grijanje za dodatnu udobnost tijekom zimskih mjeseci.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.