



<b>Šifra :</b>	00570
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	50.08 m <sup>2</sup>
<b>Privatni vrt :</b>	69.86 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Orijentacija :</b>	Sjeveroistok
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj parking mjesta :</b>	1
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **187.559 €**

Na izuzetno mirnoj i ugodnoj lokaciji, udaljenoj svega 3 km od Poreča i mora, prodaje se stan u zgradi s ukupno pet stambenih jedinica. Stan je smješten u prizemlju, ima površinu od 50,08 m<sup>2</sup> te mu pripada privatni vrt površine 69,86 m<sup>2</sup>, kao i jedno parkirno mjesto.

Raspored uključuje dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, spavaću sobu i kupaonicu. Iz spavaće sobe, kao i iz dnevnog dijela, izlazi se na popločanu terasu koja je povezana s pripadajućim vrtom.

Stan će biti opremljen multi-split klima uređajem, dok će kupaonica imati električno podno grijanje za dodatnu udobnost tijekom zimskih mjeseci.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.