



Šifra :	00570
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	50.08 m ²
Privatni vrt :	69.86 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Sjeveroistok
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **187.559 €**

Na izuzetno mirnoj i ugodnoj lokaciji, udaljenoj svega 3 km od Poreča i mora, prodaje se stan u zgradi s ukupno pet stambenih jedinica. Stan je smješten u prizemlju, ima površinu od 50,08 m² te mu pripada privatni vrt površine 69,86 m², kao i jedno parkirno mjesto.

Raspored uključuje dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, spavaću sobu i kupaonicu. Iz spavaće sobe, kao i iz dnevnog dijela, izlazi se na popločanu terasu koja je povezana s pripadajućim vrtom.

Stan će biti opremljen multi-split klima uređajem, dok će kupaonica imati električno podno grijanje za dodatnu udobnost tijekom zimskih mjeseci.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.