



Šifra :	00568
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	836 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Orijentacija :	Zapad
Vlasnički list :	Da

Cijena **192.300 €**

Na odličnoj lokaciji u naselju sa svim potrebnim sadržajima za život ili turistički najam, svega 11 km od Poreča i mora, prodaje se ovo lijepo ograđeno građevinsko zemljište površine 836 m². Zahvaljujući uređenom okruženju i dobroj prometnoj povezanosti, zemljište predstavlja praktičan izbor za one koji traže mirno mjesto u blizini obale i urbanih sadržaja.

Zemljište je dio veće čestice na kojoj je već izgrađena kuća, a parcelacija će se provoditi u sklopu građevinske dozvole. Sva potrebna infrastruktura – uključujući vodu, struju, kanalizaciju i ostale priključke – nalazi se odmah uz zemljište, što omogućuje nesmetano planiranje buduće gradnje. Orijentacija zemljišta je zapadna, što donosi ugodnu poslijepodnevnu svjetlost.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.