



Šifra :	00567
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	96.56 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj WC-a :	1
Spremište :	7.51 m ²
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	24.44 m ²
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **390.000 €**

U okolici Poreča od kojega je, kao i od mora, udaljen svega 4 km prodaje se ovaj stan u prizemlju manje stambene zgrade s četiri stambene jedinice.

Stan ima površinu od 96,56 m², a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog rasporeda, tri spavaće sobe, dvije kupaonice od kojih jedna pripada glavnoj spavaćoj sobi, toaleta te prostrane terase na kojoj se nalazi jacuzzi. S terase se pruža pogled na more i na prirodu. U podrumu zgrade smješteno je spremište koje pripada stanu, a u vlasništvu su i dva parkirna mjesta.

Stan je opremljen podnim grijanjem, dizalicom topline i klima uređajima. Prodaje se namješten. U gradnji su korišteni kvalitetni



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

materijali, troslojna staklena stolarija, drvena unutarnja i aluminijska vanjska stolarija, kamena obloga te kvalitetne sanitarije.

Lokacija je mirna, s dostupnim šetnicama, biciklističkim stazama, igralištem, parkom, šumom te sadržajima poput restorana, kafića i trgovina u neposrednoj blizini.

Vlasnik je pravna osoba te cijena uključuje PDV.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.