



Šifra :	00565
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	564 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Orijentacija :	Sjeveroistok
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena **75.000 €**

Prodaje se građevinsko zemljište u okolici Vižinade, udaljeno 5 km od naselja te oko 17 km od Poreča i mora. Površina zemljišta je 564 m² te je ishodaena pravomoćna građevinska dozvola za gradnju obiteljske kuće.

Projektom je predviđena neto površina od 272,53 m², bazen od 44,66 m² te dvije natkrivene terase u prizemlju s predviđenim prostorom za ljetnu kuhinju. Planirani raspored uključuje dnevni boravak, četiri spavaće sobe, prostor za vježbanje, wellness prostoriju na drugom katu i bazen.

Objekt je projektiran kao dio dvojne kuće te se jednom stranom dodiruje s građevinom na susjednom zemljištu. Nalazi se na zasebnoj katastarskoj čestici, ima vlastitu građevinsku dozvolu i može se graditi neovisno o susjednom objektu. Na fotografiji je prikazano zemljište koje se prodaje, s desne strane. Prodavatelj je vlasnik i susjednog zemljišta, koje je također oglašeno.

Projektirani objekt zadovoljava kriterije kategorizacije 4*. Pravomoćna građevinska dozvola izdana je prije izmjene urbanističkog plana općine Vižinada, prema kojem više nije moguća gradnja drugog kata.

Na rubu zemljišta nalazi se HEP ormarić s električnim priključkom te vodomjer u pripadajućem šahtu. Kanalizacija prolazi asfaltiranom ulicom uz zemljište. Lokacija omogućuje otvoren pogled prema poljoprivrednom okruženju te prema Učki i Čićariji. Komunalni doprinos u iznosu od 7.500 eura je plaćen i uključen u cijenu.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.