



<b>Šifra :</b>	00564
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišta :</b>	552 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	17000 m
<b>Orijentacija :</b>	Sjeveroistok
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena** **137.500 €**

Prodaje se građevinsko zemljište u okolini Vižinade, udaljeno 5 km od naselja te oko 17 km od Poreča i mora. Na zemljištu je započeta gradnja obiteljske kuće. Projektom je predviđena neto površina od 211,39 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa u prizemlju od 44,29 m<sup>2</sup> te bazen od 30 m<sup>2</sup>. Predviđeni raspored uključuje dnevni boravak, četiri spavaće sobe, prostor za vježbanje i bazen.

Planirani objekt je dio dvojne kuće te se jednom stranom dodiruje s objektom na susjednom zemljištu. Nalazi se na samostalnoj katastarskoj čestici, ima vlastitu građevinsku dozvolu i može se graditi neovisno o susjednom objektu. Na fotografiji je zemljište koje se prodaje prikazano s lijeve strane. Prodavatelj je vlasnik i susjednog zemljišta, koje je također oglašeno.

Projektirana kuća zadovoljava kriterije kategorizacije 4\*. Na rubu zemljišta nalazi se HEP ormarić s priključkom električne energije, dok je vodomjer postavljen uz zemljište. Kanalizacija prolazi asfaltiranom ulicom ispred same lokacije.

Zemljište omogućuje otvoren pogled prema okolnim poljoprivrednim površinama te prema Učki i Čičariji. Komunalni doprinos u iznosu od 7.000 eura je plaćen i uključen u cijenu.

Vlasnik je pravna osoba te je u cijenu uključen PDV. Ukupna cijena iznosi 110.000 eura + PDV. Kupac nema obveze plaćanja porez na promet nekretninama.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.