



<b>Šifra :</b>	00556
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	20 m
<b>Orijentacija :</b>	Zapad
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **240.000 €**

Na odličnoj lokaciji u samom centru Poreča, prvi red do mora, prodaje se stan na trećem katu površine 48 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. S balkona se pruža prekrasan pogled na more.

Grijanje i hlađenje osigurani su klima uređajem.

Na istom katu prodaje se i garsonjera površine 30 m<sup>2</sup> po cijeni od 150.000 Eura koju je moguće kupiti u kompletu s ovim stanom. Postoji mogućnost njihovog spajanja u jednu veću stambenu cjelinu, čime bi se obuhvatio cijeli kat.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.