



| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 00549 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 80 m ² |
| Udaljenost od centra : | 200 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Orijentacija : | Jugozapad |
| Kat : | 3 |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj katova : | 4 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Broj WC-a : | 1 |
| Pogled na more : | Da |
| Broj parking mjesta : | 2 |
| Klima : | Da |
| Podno grijanje : | Da |
| Godina izgradnje : | 2027 |
| Stanje : | U izgradnji |
| Vlasnički list : | Da |
| Građevinska dozvola : | Da |
| Infrastruktura struja : | Da |
| Infrastruktura voda : | Da |
| Infrastruktura kanalizacija : | Da |

Cijena **400.000 €**

Prodaje se stan površine 80 m² koji će se nalaziti na trećem katu novogradnje udaljene svega 2 km od mora, na lokaciji s izvrsnom infrastrukturom i brojnim sadržajima u neposrednoj blizini. Unutar 100 metara od zgrade nalazit će se osnovna škola, dječji vrtić, ljekarna, kafići, restorani i trgovački centri.

Stan će biti dio stambeno-poslovnog kompleksa koji će se sastojati od dvije urbane zgrade suvremenog dizajna, ukupno s dvanaest stambenih jedinica i dva poslovna prostora. Svaka zgrada imat će četiri etaže – prizemlje i tri kata. Stan će obuhvaćati dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicu, zaseban toalet te terasu s pogledom na more. Uz stan će dolaziti i dva parkirna mjesta.

Zgrade će biti opremljene bežurnim liftovima, a zajednički prostori obložiti će se kvalitetnom keramikom i kamenom. Stanovi će imati PVC stolariju sa šest komora, troslojno staklo, rolete na daljinsko upravljanje i komarnike. Ulazna vrata bit će protuprovalna, visoke sigurnosne klase, a unutarnja stolarija



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

širokih dovratnika. Predviđena je ugradnja video portafona, podnog grijanja u svim prostorijama te klimatizacije svih prostora. Keramika prve klase bit će odabrana prema želji kupca.

Završetak radova, ishođenje uporabne dozvole i etažiranje zgrada planirani su za proljeće 2027. godine. U cijenu stana uključen je PDV, pa kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Ova nekretnina predstavlja spoj suvremene gradnje, funkcionalnog rasporeda i atraktivne lokacije u blizini mora i svakodnevnih sadržaja, što je čini izvrsnim izborom za život tijekom cijele godine.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.