



<b>Šifra :</b>	00547
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	752 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Orijentacija :</b>	Sjeverozapad
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Dizalica topline :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **745.000 €**

Prodaje se kuća u novogradnji u mirnoj okolini Poreča, udaljena 12 km od mora i grada. Smještena je na zemljištu površine 752 m<sup>2</sup>, a prostire se na dvije etaže s ukupno 214 m<sup>2</sup> stambenog prostora.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, sve zajedno površine preko 50 m<sup>2</sup>. Osim toga, prizemlje obuhvaća i tehničku prostoriju te jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, kao i terasa te loggia. S kata kuće pruža se lijepi pogled na more.

U dvorištu je ugrađen bazen površine 36 m<sup>2</sup> sa svom pripadajućom opremom, vanjska kuhinja s priključcima za vodu, struju i kamin te popločana plaža oko bazena. Na ostatku



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

okućnice predviđen je tretirani travnjak s automatskim navodnjavanjem. Osigurano je parkirno mjesto za dva automobila.

Za grijanje i hlađenje predviđeni su ventilokonvektori u svakoj prostoriji te etažno podno grijanje. U prizemlju je pripremljen dimnjak.

Kuća se nalazi u naselju koje ima sve potrebne sadržaje za svakodnevni život — trgovinu, školu, vrtić, restoran, ljekarnu, fitness centar, sportsku dvoranu i šetnice.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.