



<b>Šifra :</b>	00541
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	139.28 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	549 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **690.000 €**

Na mirnoj lokaciji u okolici Rovinja, svega 12 km od grada i prvih plaža te 3 km od Limskog zaljeva, prodaje se ova samostojeća prizemna kuća površine 139,28 m<sup>2</sup>, izgrađena na zemljištu od 549 m<sup>2</sup>.

Kuća se nalazi u okruženju obiteljskih kuća i zelenila te u neposrednoj blizini biciklističke staze koja vodi do predivnog Rovinja.

Unutarnji prostor osmišljen je s naglaskom na udobnost i praktičnost. Sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, praonice te prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni prostor kao i dvije spavaće sobe povezani su s dvorištem i natkrivenom terasom koja vodi do kupališta i grijanog bazena, stvarajući skladnu povezanost interijera i eksterijera.

Kuća je opremljena s tri Daikin inverter klima uređaja, a dodatno je izvedena prva faza podnog grijanja, što budućim vlasnicima omogućuje jednostavno dovršavanje sustava grijanja prema



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

vlastitim željama. Dodatno kuća ima i video nadzor i alarmni sustav.

Orijentirana je prema jugu, čime je osigurano obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.

Zahvaljujući položaju na samom rubu građevinske zone, kuća pruža mir i osjećaj privatnosti..

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.