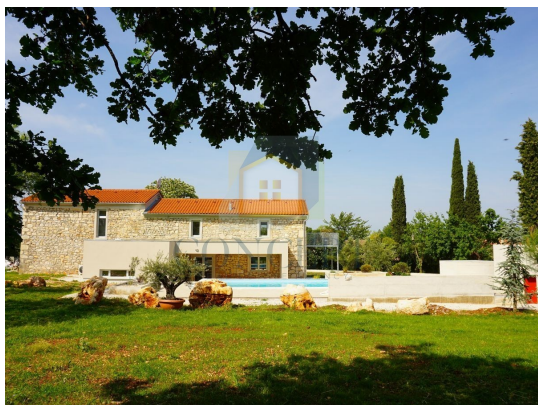




Šifra :	00534
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	350 m ²
Površina zemljišta :	7200 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	4
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Septička jama :	Da

Cijena **1.590.000 €**

Na lokaciji između Višnjana i Žbandaja, prodaje se kamena vila iz 1912. godine, potpuno obnovljena 2024./2025. godine. Smještena na parceli od 7200 m², s 350 m² stambenog prostora raspoređenog na dva kata, vila pruža luksuznu udobnost i potpunu privatnost.

Interijer uključuje prostrani dnevni boravak s panoramskim prozorima i modernim kaminom, kuhinju s blagovaonicom, te četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom. Gornji kat nudi prekrasan pogled na posjed, bazen i prirodu. Vanjski prostor uključuje grijani bazen, natkrivenu terasu od 30 m², zeleni vrt, maslinike i vinograde, te 30 stabala maslina koja godišnje proizvode vlastito maslinovo ulje.

Nekretnina je opremljena suvremenim sustavima, uključujući fotonaponski sustav, alarmni i video nadzor, podno grijanje, te klimu u svim prostorijama. Uz to, tu su sustav za navodnjavanje, aluminijska garaža za opremu i spremnik za kišnicu od 30 m³.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Vila se prodaje nenamještena i bit će dostupna od lipnja 2025. godine. Savršena je za one koji žele kreirati vlastiti prostor u mirnom okruženju, ali blizu svih potrebnih sadržaja, jer se nalazi 12 km od mora i 5 km od centra naselja.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.