



<b>Šifra :</b>	00531
<b>Lokacija :</b>	Oprtalj
<b>Površina objekta :</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	40000 m
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1968
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **550.000 €**

Prodaje se kuća u povijesnoj jezgri Oprtlja/Portole, u potpunosti obnovljena u 18. stoljeću, s ukupnom stambenom površinom od 134,3 m<sup>2</sup> i dvije poslovne jedinice od 17,2 m<sup>2</sup> i 15,5 m<sup>2</sup>. Nekretnina kombinira povijesni šarm s modernom udobnošću i može se koristiti i za stanovanje i za poslovanje.

U prizemlju se nalaze dvije trgovine s izlozima, trenutno u funkciji antikviteta.

Kuća sadrži tri apartmana:

**Apartman 1** (prvi kat, 38,1 m<sup>2</sup>) – dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica s tušem, WC-om i bideom.

**Apartman 2** (drugi kat, 38,8 m<sup>2</sup>) – sličan raspored i dizajn kao Apartman 1.

**Apartman 3** (treći kat, 57,4 m<sup>2</sup>) – potkrovlje s galerijom, dnevnim boravkom, čajnom kuhinjom, blagovaonicom, spavaćom sobom i kupaonicom, s pogledom na župnu crkvu sv. Jurja, dolinu rijeke Mirne i okolne brežuljke.

Sve etaže zadržavaju kamene zidove, drvene grede i autentične elemente, a interijeri su modernizirani za udoban boravak.

Kuća se nalazi u mirnom području unutar živahne četvrti, u blizini



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

trgovina, restorana, konoba i kafića. Udaljenosti: Poreč 40 km,  
Motovun 10 km, Buzet 23 km, Grožnjan 15 km.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas  
kontaktirajte.