



Šifra :	00528
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115.73 m ²
Površina zemljišta :	449 m ²
Udaljenost od centra :	13000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	2013
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **360.000 €**

Prodaje se dvojna kuća na zemljištu površine 449 m² u blizini Višnjana. Kuća ima 115,73 m² stambenog prostora i nudi udoban boravak za obitelj ili parove koji traže mir i blizinu Poreča.

Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, spavaće sobe, kupaoonice s tušem i toaleta te otvorenog prostora s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. U dnevnom dijelu ističu se kameni zidovi i dekorativni stup od prirodnog kamena, dok drvene grede i otvoreni kamin unose istarski šarm i toplinu prostora. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu, okruženu uređenim vrtom s maslinom, roštiljem i prostorom za objedovanje na otvorenom.

U vrtu se nalazi i ljetna kuhinja sa staklenim zidovima, koja se trenutno koristi kao praonica, a može poslužiti i kao dodatna soba za goste.

Unutarnje stubište vodi na gornji kat s galerijom koja gleda na dnevni boravak. Na katu su dvije spavaće sobe i moderna kupaoonica. Jedna soba ima galeriju na dvije etaže, dok druga ima izlaz na balkon s pogledom na vrt i bazen.

Uređeni vrt s bazenom i više prostora za opuštanje upotpunjuje



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ovu nekretninu.

Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, 13 km od mora i centra Poreča, a sadržaji za svakodnevne potrebe nalaze se u blizini.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.