



Šifra :	00527
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	57.17 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Sjeveroistok
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	9.61 m ²
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 225.000 €

Na odličnoj lokaciji u mirnom naselju u okolici Poreča, svega 5 km udaljenom od grada i 3 km od mora, prodaje se stan na prvom katu novogradnje ukupne površine 57,17 m². Naselje nudi sve potrebne sadržaje za ugodan svakodnevni život ili turistički najam, poput trgovine, škole, restorana i drugih usluga.

Stan se nalazi u manjoj zgradi sa samo četiri stambene jedinice, što osigurava dodatnu privatnost i mir. Prostrat će se na jednoj etaži i sastojat će se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela izlazit će se na terasu površine 9.61 m², idealnu za opuštanje i boravak na otvorenom.

Stan će biti opremljen klima uređajima te podnim električnim grijanjem u kupaonici, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Stanu će pripadati i jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Ova novogradnja predstavlja izvrsnu priliku za kupnju funkcionalnog stana na mirnoj lokaciji u blizini mora i svih



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

potrebnih sadržaja.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.