



<b>Šifra :</b>	00516
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	75.68 m <sup>2</sup>
<b>Privatni vrt :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2017
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** 266.000 €

Na prodaju je stan u prizemlju zgrade u izgradnji u okolici Poreča, ukupne površine 75,68 m<sup>2</sup>. Nalazi se na mirnoj lokaciji, svega 200 m od centra naselja i 3 km od mora.

Stan "B" sastojat će se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima privatnu kupaonicu, dodatne kupaonice te otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu povezanu s vrtom. Vrt površine 80 m<sup>2</sup> pružit će ugodan prostor za boravak na otvorenom.

Stan će biti opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje. U dnevnom boravku i blagovaonici bit će postavljene električne rolete, a na svim prozorima ugrađeni komarnici.

Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.