



|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                       | 00514               |
| <b>Lokacija :</b>                    | Opatija             |
| <b>Površina objekta :</b>            | 1500 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>          | 1950 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>        | 100 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>          | 40 m                |
| <b>Orijentacija :</b>                | Jug                 |
| <b>Broj katova :</b>                 | 4                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>          | 26                  |
| <b>Broj soba :</b>                   | 43                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>              | 13                  |
| <b>Broj WC-a :</b>                   | 2                   |
| <b>Spremište :</b>                   | Da                  |
| <b>Pogled na more :</b>              | Da                  |
| <b>Broj parking mjesta :</b>         | 15                  |
| <b>Privatni bazen :</b>              | Da                  |
| <b>Terasa :</b>                      | Da                  |
| <b>Balkon :</b>                      | Da                  |
| <b>Centralno grijanje (struja) :</b> | Da                  |
| <b>Dizalica topline :</b>            | Da                  |
| <b>Kamin :</b>                       | Da                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>            | 2005                |
| <b>Vlasnički list :</b>              | Da                  |
| <b>Građevinska dozvola :</b>         | Da                  |
| <b>Uporabna dozvola :</b>            | Da                  |
| <b>Infrastruktura struja :</b>       | Da                  |
| <b>Infrastruktura voda :</b>         | Da                  |
| <b>Infrastruktura kanalizacija :</b> | Da                  |

**Cijena** **7.900.000 €**

Prodaje se hotel u Opatiji, svega 40 metara od mora s prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev i okolicu Opatije.

Hotel je izgrađen 2005. godine na zemljištu površine 1950 m<sup>2</sup>, s ukupnom izgrađenom površinom od oko 1.500 m<sup>2</sup>. Prostire se kroz četiri etaže koje su povezane liftom. Objekt uključuje 10 apartmana kategoriziranih s 5 zvjezdica, ukupnog kapaciteta za 40 osoba. Svaki apartman ima dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te balkon s pogledom na more.

Hotel je opremljen sustavom grijanja i hlađenja putem toplinske pumpe na fan coil sustav, a svaka prostorija ima vlastiti termostat za individualnu regulaciju temperature.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

U prizemlju se nalazi recepcija s barom te wellness zona koja obuhvaća unutarnji bazen s protustrujnim plivanjem, hidromasažu, saunu, prostor za masaže i uređaje za tretmane tijela. Ukupna površina wellness dijela iznosi oko 300 m<sup>2</sup>, a može se jednostavno prenamijeniti natrag u tri apartmana ako novi vlasnik to poželi.

Vanjski dio uključuje prostrane terase i bazen površine 85 m<sup>2</sup>, smješten u zelenilu s palmama i mediteranskim raslinjem. U sklopu hotela nalazi se privatno parkiralište s 15 mjesta.

Hotel se nalazi na izuzetno traženoj lokaciji u Opatijskoj rivijeri, poznatoj po svojoj dugoj tradiciji turizma i wellness ponude. Zahvaljujući izvrsnoj poziciji i visokoj razini opremljenosti, objekt predstavlja iznimnu priliku za investiciju. Po želji kupca, dostupne su i ponude lokalnih tvrtki koje mogu preuzeti cjelogodišnje vođenje hotela.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.