



Šifra :	00511
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	149 m ²
Površina zemljišta :	353 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 550.000 €

Na odličnoj lokaciji u okolici Novigrada, od kojega su udaljene svega 10 km i 7 km od mora, prodaju se dvije kuće u izgradnji smještene na čestici površine 707 m², pri čemu svaka kuća ima pripadajuće zemljište od 353,5 m². Kuće su istog rasporeda i projektirane su kao preslikane jedinice, svaka s vlastitom okućnicom i bazenom.

Stambena površina svake kuće iznosi 149 m² (bruto 158,61 m²), a prostirat će se kroz dvije etaže.

U prizemlju će se nalaziti dnevni prostor otvorenog koncepta s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, iz kojeg će se izlaziti na natkrivenu terasu površine 18 m². Na ovoj etaži bit će smješteni i toalet te tehnička soba/spremište. Terasa će voditi prema uređenom dvorištu u kojem je predviđen bazen površine 28 m² sa sunčalištem.

Na katu će se nalaziti tri spavaće sobe, svaka s vlastitom



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kupaonicom. Kat će uključivati i natkrivenu terasu s pogledom na prirodu.

Kuće će biti opremljene podnim grijanjem i klima uređajima, a predviđena je i priprema za toplinsku pumpu za grijanje bazena. Bit će građene prema suvremenim građevinskim i energetske standardima te će posjedovati energetske certifikat A+.

Svakoj kući pripadaju dva parkirna mjesta.

Cijena se odnosi na jednu kuću i uključuje PDV, a kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.