



<b>Šifra :</b>	00510
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišta :</b>	1239 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **390.000 €**

Na odličnoj lokaciji u okolici Poreča, svega 3 km od mora, prodaje se građevinsko zemljište površine 1.239 m<sup>2</sup> s pravomoćnom građevinskom dozvolom za gradnju dvije zgrade s ukupno 8 stanova i dva bazena.

Svi troškovi vezani uz priključke na infrastrukturu, komunalije, doprinose i izradu dozvola su plaćeni. Građevinska bruto površina iznosi 883,16 m<sup>2</sup>.

Projekt predviđa dvije zgrade:

Prva zgrada sastoji se od 4 stana od približno 55 m<sup>2</sup>. Stanovi imaju terase od 23 m<sup>2</sup> ili 18 m<sup>2</sup>, dok stan br. 4 ima i krovnu terasu. Ukupna natkrivena površina iznosi 317,99 m<sup>2</sup>, nenatkrivena 144,09 m<sup>2</sup>, a predviđen je i bazen površine 26,24 m<sup>2</sup>.

Druga zgrada sastoji se od 4 stana od približno 67 m<sup>2</sup>, svaki s terasom od 18 m<sup>2</sup>. Ukupna natkrivena površina iznosi 392,56 m<sup>2</sup>, nenatkrivena 154,13 m<sup>2</sup>, a predviđen je bazen površine 26,24 m<sup>2</sup>.

Objekte zgrade imaju podrum s ostavama, garaže za tri automobila, a svakom stanu pripadaju po dva parkirna mjesta. Svakoj zgradi pripada i bazen od oko 26 m<sup>2</sup>, koji se mogu dodijeliti stanovima u prizemlju.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.