



<b>Šifra :</b>	00506
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	3
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** 300.000 €

Na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 7 km od Poreča i mora prodaje se dvoetažni stan u zgradi koja je u izgradnji, a koja će se sastojati od ukupno četiri stambene jedinice.

Stan ukupne površine 105 m<sup>2</sup> uključuje i terase, a prostirat će se kroz dvije etaže. Na prvom katu nalazit će se ulazni hodnik, dnevni boravak otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica te spavaća soba. Iz dnevnog dijela i spavaće sobe omogućit će se izlaz na djelomično natkrivenu terasu površine 26 m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepeništem dolazit će se na drugu etažu stana, gdje će se nalaziti dvije kupaonice i dvije spavaće sobe, a svaka od njih imat će izlaz na djelomično natkrivenu terasu s pogledom na more, površine 22 m<sup>2</sup>.

Stanu će pripadati tri parkirna mjesta.

Predviđena je oprema koja uključuje podno električno grijanje te klima uređaje.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.