



Šifra :	00503
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83.7 m2
Privatni vrt :	200 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Spremište :	3.5 m2
Broj parking mjesta :	2
Terasa :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **250.000 €**

Na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 7 km od Poreča i mora prodaje se stan u prizemlju zgrade koja je u izgradnji, a koja će se sastojati od ukupno četiri stambene jedinice.

Stan ukupne površine 83,7 m² sastojat će se od natkrivenog ulaza, ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastito spremište ili walk-in ormar, dok druga, kao i dnevni boravak otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, imaju izlaz na okućnicu. U stanu će se nalaziti i kupaonica te tehnička prostorija/spremište.

Okućnica površine cca 200 m² pružat će dodatni prostor za korištenje na otvorenom. Stanu će pripadati i dva parkirna mjesta.

Predviđena je oprema koja uključuje podno električno grijanje te klima uređaje.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kontaktirajte.