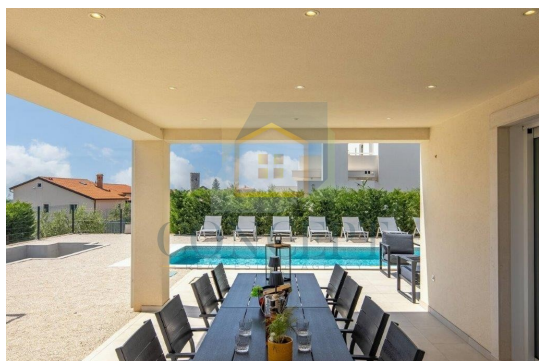
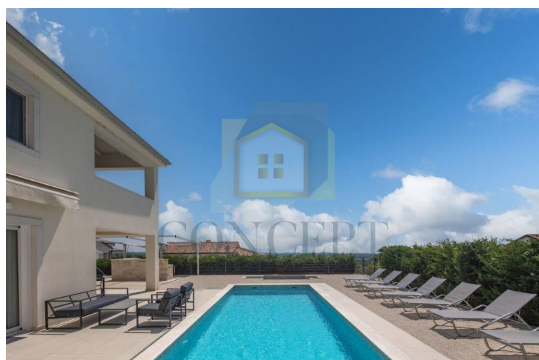
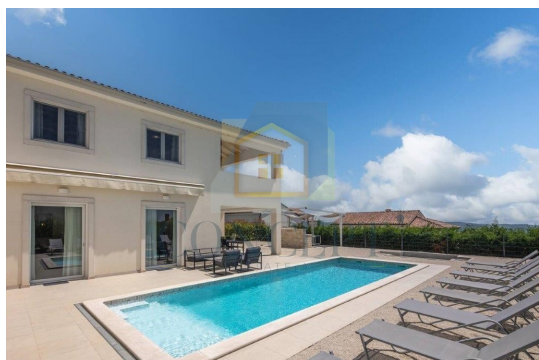
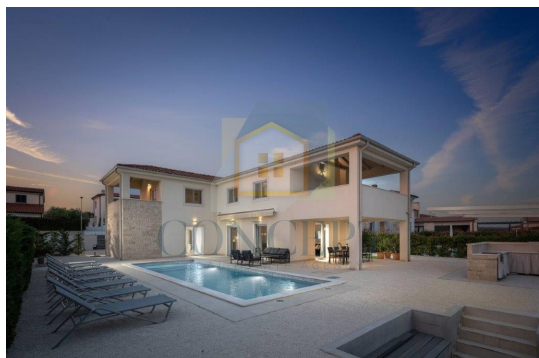




Šifra :	00501
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	292 m ²
Površina zemljišta :	777 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2021
Energetski razred :	A+
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **830.000 €**

Na prodaju je prekrasna samostojeća vila s bazenom u Svetom Lovreču, smještena u mirnom i novoizgrađenom naselju, svega 300 metara od centra mjesta, škole, vrtića i trgovine. Kuća je izgrađena 2021. godine po suvremenim građevinskim standardima, a ukupna površina stambenog prostora iznosi 292 m² raspoređenih na prizemlje i kat.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaoionicom, gostinjski toalet te ulazni hodnik. Na katu su smještene tri komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, dok dvije velike terase nude prekrasan pogled na more.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Kuća je opremljena podnim grijanjem u prizemlju i kupaonicama na katu te je u potpunosti klimatizirana, što jamči udobnost tijekom cijele godine. Na uređenoj parceli površine 777 m² smješten je bazen od 44 m² s prostorom za sunčanje te natkriveni prostor s roštiljem, idealan za druženja i opuštanje.

U dodatno izgrađenom i nedovršenom dijelu suterena, predviđenom za tavernu, spremište i kotlovnicu, površine 105 m², u jednom dijelu je za sada smještena prostorija za bazensku opremu.

Cijelo naselje spojeno je na gradsku kanalizaciju, a mirna lokacija i blizina svih sadržaja čine ovu kuću izvrsnim izborom za obiteljski život ili kao investiciju u turistički najam.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.