



Šifra :	00050
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m ²
Privatni vrt :	110 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj parking mjesta :	1
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 399.000 €

Prodaje se prekrasan luksuzan stan s bazenom u blizini Poreča. Stan se nalazi u minrom naselju udaljenom 5km od centra Poreča, te 3km od prve plaže.

Stan ima i vlastiti vrt veličine 110m². Vrt se nalazi i na prednjoj i na zadnjoj strani zgrade, te u prednjem vrtu nalazi se i bazen za potpuno uživanje u ljetnim vrućim danima. Vrt sa zadnje strane zgrade savršen je za odmor i druženje za vrijeme najtoplijih mjeseci.

Stan ima 80m² i sastoji se od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, 3 spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase. Grijenje i hlađenje je osigurano klima uređajima. Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

Stan se iznajmljuje tokom turističke sezone, te čini priliku i za one koji traže rješavanje svojeg stambenog pitanja i za one koji traže investiciju.

Za više informacija i odgovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.