



Šifra :	00005
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	136 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Zapad
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	1
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	1968
Godina adaptacije :	2022
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **365.000 €**

Svega 3 km od Poreča i prvih plaža smještena je ova moderno renovirana istarska kuća s okućnicom. Kuća se prostire na 140 m² kroz tri etaže, dok okućnica od približno 60 m² uključuje bazen, sunčalište i manju ostavu.

Prizemlje sadrži dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu i ostavu. Na prvom katu su dvije spavaće sobe, svaka s izlazom na prostranu terasu te kupaonica. Drugi kat čini galerija prilagodljiva prema potrebi, no trenutno se može koristiti kao treća spavaća soba.

Grijanje i hlađenje je osigurano putem klima uređaja, uz mogućnost ugradnje peći. Parkiralište za jedno vozilo se nalazi ispred kuće.

Mirna lokacija u blizini svih sadržaja, te blizina mora čine ovu nekretninu izvrsnim izborom za život ili najam.