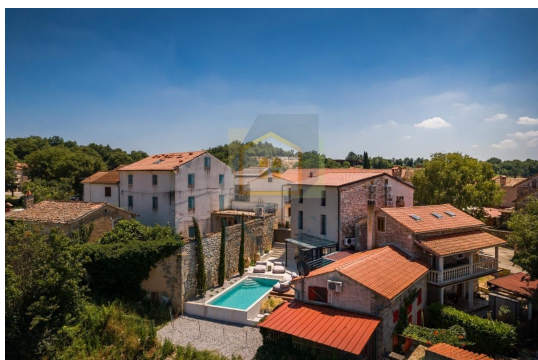
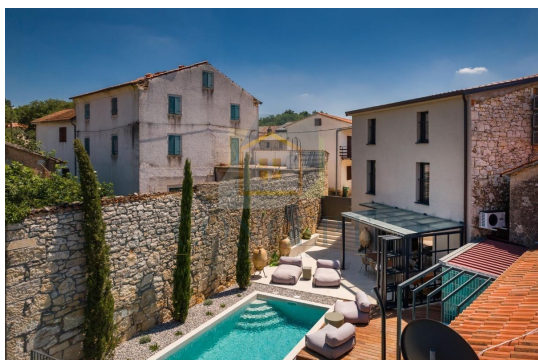




Šifra :	00497
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Orijentacija :	Sjeverozapad
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Broj WC-a :	1
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	1885
Godina adaptacije :	2024
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Septička jama :	Da

Cijena **499.000 €**

Ova renovirana kamena kuća, izgrađena 1885. godine, prodaje se s ukupnom stambenom površinom od 100 m² raspoređenom na tri etaže. Nalazi se u mirnom okruženju u blizini Vižinade, okružena vinogradima i poznatim istarskim vinarima. Plaža je udaljena 16 km, a centar Vižinade 1,5 km, dok su trgovine za svakodnevne potrepeštine također u blizini.

Kuća je potpuno obnovljena te se u prizemlju nalazi dnevni boravak s blagovaonicom i toaletom. Iz dnevnog boravka izlazi se u zimski vrt ili ljetnu kuhinju odvojenu metalno-staklenom pregradom koja se može otvarati ili zatvarati, a prostor se nastavlja na terasu.

Na prvom katu nalazi se glavna spavaća soba s kupaoicom i ugrađenim ormarom, dok je na drugom katu druga spavaća soba s kupaoicom, ormarom i dodatnim ležajem.

Vrt površine 200 m² uređen je s mediteranskim biljem i bez travnjaka, uz sustav navodnjavanja kojim se upravlja putem



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

WiFi-ja. U dvorištu se nalazi grijani bazen sa sustavom slane vode i pH regulacijom, pomoćna prostorija, sauna, natkriveni jacuzzi te ljetna kuhinja s plinskim roštiljem. Ispod bazena uređen je prostor za odmor s ognjištem.

Kuća je klimatizirana, a postoji mogućnost ugradnje električnih grijaćih panela. Odvodnja je riješena putem bioseptičkog sustava.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena, s namještajem i opremom prikazanom na fotografijama, što omogućuje odmah useljenje.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.