



<b>Šifra :</b>	00493
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišta :</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Vlasnički list :</b>	Da

**Cijena** **320.000 €**

Na mirnoj lokaciji, svega 6 km od mora i Poreča, prodaje se građevinsko zemljište površine cca 1.600 m<sup>2</sup>. Na zemljištu je moguća gradnja obiteljskih i višeobiteljskih zgrada. Obiteljska građevina može sadržavati do 3 stambene jedinice, dok višeobiteljska može imati od 4 do 6 stambenih jedinica.

Minimalna veličina čestice za slobodnostojeću obiteljsku kuću iznosi 500 m<sup>2</sup>, a za višeobiteljsku 700 m<sup>2</sup>. U slučaju poluugrađene gradnje, minimalna površina je 350 m<sup>2</sup> za obiteljsku te 500 m<sup>2</sup> za višeobiteljsku kuću. Dopusštena visina gradnje je do 9 m, odnosno do 3 nadzemne etaže.

Kupnja je moguća i u manjoj ili većoj površini, ovisno o potrebi i dogovoru s vlasnikom. Infrastruktura se nalazi u blizini zemljišta.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.