



<b>Šifra :</b>	00049
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišta :</b>	830 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Vlasnički list :</b>	Da

**Cijena** **104.000 €**



Prodajemo osam građevinskih zemljišta na mirnoj i prekrasnoj lokaciji u manjem selu u okolici Poreča. Selo, s tek nekoliko kuća, udaljeno je svega 20 km od Poreča i mora, pružajući idealan spoj prirode i privatnosti.

Zemljišta su orijentirana prema jugu, što ih čini savršenima za izgradnju kuća za odmor. Četiri zemljišta kombinirana su s poljoprivrednim parcelama, dok su preostala četiri u cijelosti unutar građevinske zone.

Kombinirana građevinska i poljoprivredna zemljišta:

831 m<sup>2</sup> građevinskog i 395 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta - 115.000 EUR

775 m<sup>2</sup> građevinskog i 444 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta - 114.000 EUR

764 m<sup>2</sup> građevinskog i 451 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta - 114.000 EUR

770 m<sup>2</sup> građevinskog i 495 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta - 118.000 EUR

Zemljišta u cijelosti unutar građevinske zone:

842 m<sup>2</sup> - 105.000 EUR

832 m<sup>2</sup> - 104.000 EUR

862 m<sup>2</sup> - 107.000 EUR

830 m<sup>2</sup> - 104.000 EUR

Infrastruktura (voda, struja) nalazi se u blizini zemljišta.

Za dodatne informacije ili dogovor o obilasku zemljišta, slobodno nas kontaktirajte.

