



Šifra :	00489
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 485.000 €

Na prodaju je prostran stan smješten 2 km od mora i 500 m od centra mjesta, s otvorenim pogledom na more i okolni krajolik.

Stan se nalazi na drugom katu zgrade izgrađene 2023. godine i prostire se na 105 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, dodatne kupaonice te velike terase površine oko 18 m². Terasa je dijelom natkrivena, a pristup joj je iz dnevnog boravka i jedne spavaće sobe. S nje se pruža pogled na more i okolni krajolik, što prostoru daje poseban ugođaj.

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen. Ugrađeno je podno grijanje na struju, dodatno za hlađenje ali i grijanje tu su i klima uređaji u svakoj prostoriji. Stolarija je PVC s električnim



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

roletama. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla u unutrašnjosti.

Uz stan pripada i drvarnica površine oko 6 m² te dva parkirna mjesta.

Ova nekretnina prodaje se na odličnoj lokaciji, u blizini mora i svih potrebnih sadržaja.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.