



Šifra :	00486
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	92 m ²
Privatni vrt :	30 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	600 m
Orijentacija :	Istok
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **329.000 €**

PRODAJE SE – STAN U CENTRU POREČA, 92 m² S OKUĆNICOM I TERASOM

Na prodaju je stan ukupne površine 92 m², smješten na atraktivnoj lokaciji u samom centru Poreča. Nekretnina se nalazi u mirnom okruženju, a u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja – trgovina, restorana, škola, vrtića i mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i jedne kupaoalice.

Stan ima terasu i okućnicu površine 30 m².

Uz stan pripada parkirno mjesto koje je u vlasništvu.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja na struju.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za stanovanje ili investiciju u turistički najam, zahvaljujući svojoj iznimnoj lokaciji i rasporedu prostora.

□□ Lokacija: Centar grada Poreča