



<b>Šifra :</b>	00484
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	382 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1647 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1968
<b>Godina adaptacije :</b>	2000
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **590.000 €**

**EKSKLUZIVA AGENCIJE!**

Na samom rubu sela Kaštelir-Labinci, gdje mir i tišina prekrivaju svaki kutak, smjestila se ova istarska kuća koja zrači toplinom i autentičnim šarmom prošlih vremena. Daleko od gradske buke, a opet samo desetak kilometara od Poreča i obale, ovo je mjesto gdje priroda i tradicija stvaraju savršeni sklad. Kuća je okružena potpuno ograđenom parcelom, a u vrtu dominira stoljetna ladonja, stablo koje pruža hlad, tišinu i osjećaj trajnosti, dok se u daljini nazire more, obećavajući prekrasne zalaske sunca.

U prizemlju se prostire veliki podrum, još neuređen, ali prepun mogućnosti – idealan za vinsku komoru, prostor za druženja ili dodatni stambeni prostor, ovisno o mašti novog vlasnika. Kat kuće odiše udobnošću i funkcionalnošću, s prostranim dnevnim boravkom povezanom s kuhinjom i blagovaonicom, hodnikom koji vodi do dviju spavaćih soba te spremištem ispod stubišta koje vodi u potkrovlje, gdje se smjestila velika spavaća soba i kupaonica, dok preostali prostor nudi priliku za buduće uređenje i stvaranje vlastitog kutka za odmor ili hobi.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Na glavni ulaz vode stare kamene stepenice koje pričaju priče prošlih generacija, a iznad njih smjestila se terasa od 19 kvadratnih metara, idealna za jutarnju kavu ili večernje uživanje uz pogled na vrt i daleko more. Stambeni dio kuće povezan je sa nekadašnjom gospodarskom zgradom, koja se može renovirati, a zajedno s kućom tvori prostor koji se može pretvoriti u mali pansion, restoran ili prostor za posebne događaje - mjesto gdje tradicija susreće suvremene ideje.

Ova kuća nije samo nekretnina; ona je poziv na život u istinskoj Istri. Svaki kutak vrta, svaka stara kamena stepenica i stoljetna ladonja pričaju svoju priču, stvarajući mjesto gdje se vrijeme usporava, a svakodnevni život pretvara u miran i čaroban doživljaj prirode i tradicije.