



Šifra :	00483
Lokacija :	Tinjan
Površina zemljišta :	13222 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	21000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Vlasnički list :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena **390.000 €**

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 13.222 m², od toga 4.853 m² građevinskog, u mirnom okruženju Tinjana. Parcela je ugostiteljske namjene te se nalazi na krajnjem rubu urbanizirane zone, što osigurava potpunu privatnost i očuvani pogled na prirodu.

Glavne karakteristike:

Infrastruktura na parceli (struja, voda i ostalo dostupno)

Asfaltirani pristupni put

Orijentacija jugozapad - obilje sunca tijekom dana i prekrasni zalasci

Mir i tišina, idealno za turističke ili ugostiteljske projekte
More je udaljeno na samo 15 minuta vožnje autom.
U cijenu uključen i projekt.

Ova jedinstvena nekretnina pruža izvrsnu priliku za realizaciju investicijskog ili poslovnog plana u srcu Istre, u općini poznatoj po tradiciji, ljepoti prirode i odličnoj povezanosti s ostatkom regije.