



| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 00477 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 74.44 m ² |
| Privatni vrt : | 176.8 m ² |
| Udaljenost od centra : | 2700 m |
| Udaljenost od mora : | 1500 m |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Broj WC-a : | 1 |
| Spremište : | Da |
| Broj parking mjesta : | 1 |
| Klima : | Da |
| Podno grijanje : | Da |
| Godina izgradnje : | 2022 |
| Stanje : | Novogradnja |
| Vlasnički list : | Da |
| Građevinska dozvola : | Da |
| Uporabna dozvola : | Da |
| Etažni elaborat : | Da |
| Infrastruktura struja : | Da |
| Infrastruktura voda : | Da |
| Infrastruktura kanalizacija : | Da |

Cijena 430.000 €

Prodaje se elegantan stan s dvije spavaće sobe i prekrasnom okućnicom, smješten na udaljenosti od 1.5 km od plaža te 2.7 km od starogradske jezgre Poreča. Stan se nalazi u prizemlju zgrade, ima vlastiti ulaz i prekrasnu okućnicu od 176 m². Sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i wc-a za goste. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i spremište.

Ova nekretnina je kompletno namještena i opremljena, čineći je izvrsnim izborom za obiteljski život zbog svoje blizine svim bitnim sadržajima, ali i kao sjajna investicijska prilika za turizam tijekom cijele godine.

Površina stana i spremišta iznosi 74,44 + natkrivena terasa 12,84 m² = 87,28 m².

OPREMA STANA:



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

- Sobe: parket IPF
- Alarmni sistem i videonadzor
- Klimatizacija: Samsung Wind Free
- Podno grijanje: Schlüter system
- Fasada: Sto Ges, aluminijska stolarija, staklena ograda, keramika Lea Ceramiche
- Sanitarije: Catalano
- Armature: Hansgrohe
- Geberit
- Navodnjava lje travnjaka